

Por el sendero de la educación



Luis Nieves

Especial para HABITAT

Hoy entro por el camino esplendoroso de la gran familia del Vocero. Resulta ser un gran honor dirigirme al Pueblo de Puerto Rico, a través de la revista *Habitat*. Cada semana les brindaré información valiosa, sobre aquellos temas de mayor resonancia en nuestra Isla y, que traten de los bienes raíces.

De manera introductoria, les comento que estudié en tres sistemas universitarios (Europa, Puerto Rico y Estados Unidos) donde obtuve el grado de Licenciado en Derecho por la Facultad de la Universidad de Navarra en Pamplona, España; que mi bachillerato fue formado entre la Universidad de Pennsylvania, Philadelphia, Boston College y Clark University en Massachusetts, la Universidad del Sagrado Corazón en Puerto Rico y la Universidad de Salamanca, en España.

Durante los últimos 10 años, he servido de asesor (lic. 8298). También he colaborado en revistas jurídicas y periódicos, así como de profesor de bienes raíces a tiempo completo.

Recientemente, terminé una obra titulada: "Manual de Repaso de Examen de Bienes Raíces" (700 págs.), que consta de un

sumario extendido de las materias del Examen de la Junta de Bienes Raíces. Ello consta de cuatro libros, que reúnen a su vez, 10 exámenes diagnósticos (1,100 preguntas estilo selección múltiple).

Contiene el más completo Diccionario de Bienes Raíces (1,200 palabras), una sinopsis de la Ley de Condominio del 2003 y de mis reglas nemotécnicas que hacen fácil la comprensión de las materias.

El próximo mes comienzo una gira por varias regiones, para ofrecer los seminarios de estudios avanzados, dirigidos a los profesionales de los bienes raíces que necesitan obtener un alto conocimiento y así puedan alcanzar el óptimo nivel de excelencia.

Con respecto a los temas que tratará mi columna, les puedo adelantar que ésta será interactiva y dinámica, sin perder el norte que es orientar y mantener informado a nuestro consumidor puertorriqueño.

Los lectores que deseen una consulta gratis o un tema en específico, podrán hacerlo a través del email: luisnievespr@yahoo.com o acceder a www.luisnieves.com.

MANUAL REPASO EXAMEN BIENES RAICES LIBRO I



La Feria de Vivienda 2007

Somos el Camino para Regresar a San Juan, bajo este tema se vuelven a unir el San Juan Board of Realtors y el Municipio de San Juan, en una alianza estratégica que une a la Banca Hipotecaria de Puerto Rico, al HUD (Departamento de Vivienda Federal), el Consumer Credit Counseling y otros grupos para en un fin comunitario de servir a las comunidades de San Juan.

La Feria de Vivienda se llevará a cabo del 16 al 18 de noviembre de 2007, en los pasillos del Hiram Birthorn desde las 10:00 a.m. hasta las 8:00 p.m.

Como parte de la planificación para este magno evento, contaremos con la cooperación del Departamento de Salud de la Capital, quienes realizarán en conjunto una Feria de Salud con clínicas de mamografía, diabetes, alta presión, salud mental y otras.

En la Feria de Vivienda habrá presencia de los principales bancos hipotecarios ofreciendo su asesoramiento al público en general. Además, los principales realtors del país tendrán un exhibidor y los



María Judith Oquendo

Especial para HABITAT

desarrolladores de San Juan estarán representados durante ese fin de semana.

Una de las grandes cosas que tendrá la feria es una escuela, donde se ofrecerán charlas cortas durante todo el día sobre temas como: crédito, ahorro, FHA, Reverse Mortgage, desarrollo de vivienda de interés social, Programa Home, otros programas subsidiados, en fin una gama de temas que el público en general, puede llegarse hasta allí y participar de los mismos.

La Feria de Vivienda de San Juan 2007 es totalmente gratis y es un servicio a las ciudadanía en general.

Para más información puede llamar al San Juan Board of Realtors al teléfono 787-751-2973 o al Departamento de la Vivienda Municipal de San Juan, al 787-722-8088.

Separe la fecha del 16 al 18 de noviembre de 2007 y apropiarse de esta actividad planificada entre el San Juan Board of Realtors y el Municipio de San Juan.

Para comentarios o consultas puede acceder a: moja@coqui.net.